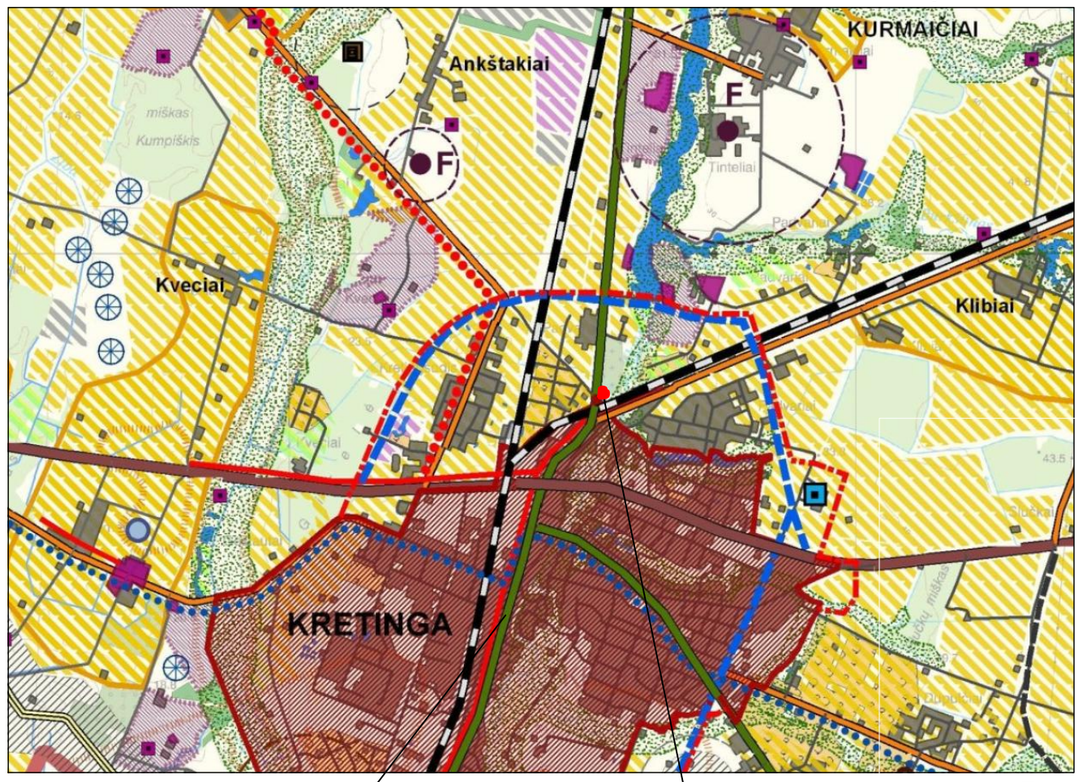
## IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ




Kražto kelias Nr.218
Kretinga-Skuodas (Darbėnų pl.)

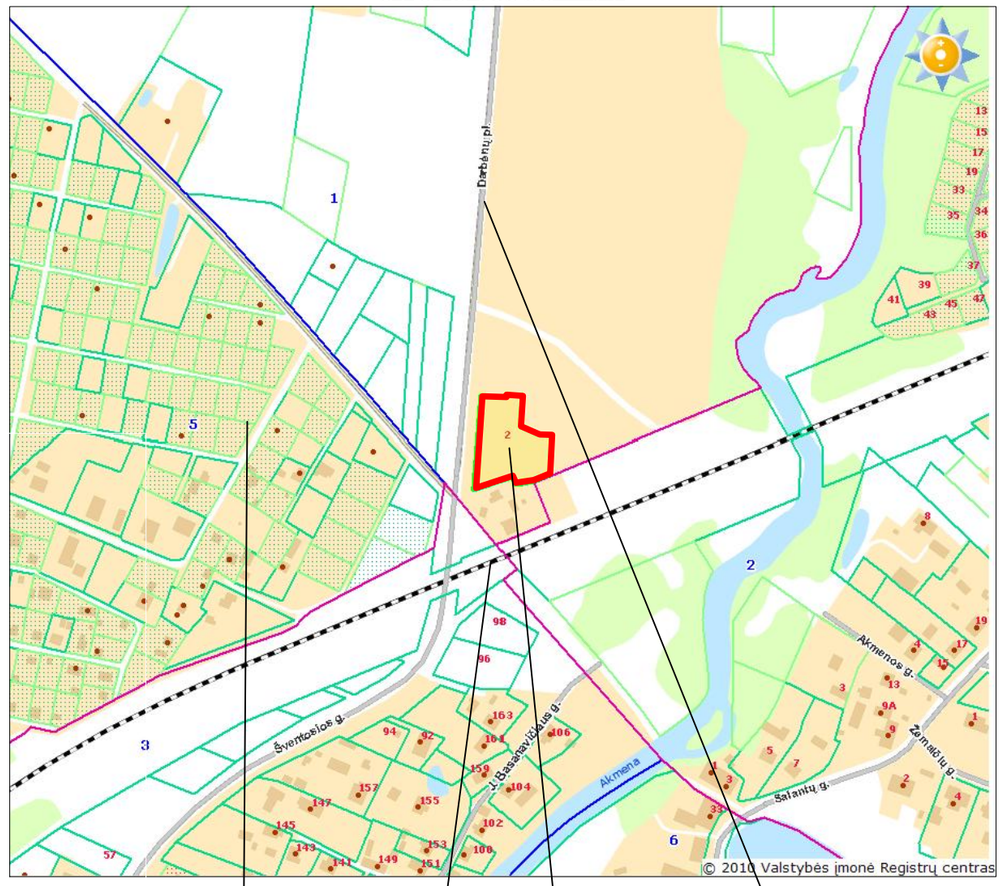
Planuojama teritorija

## PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

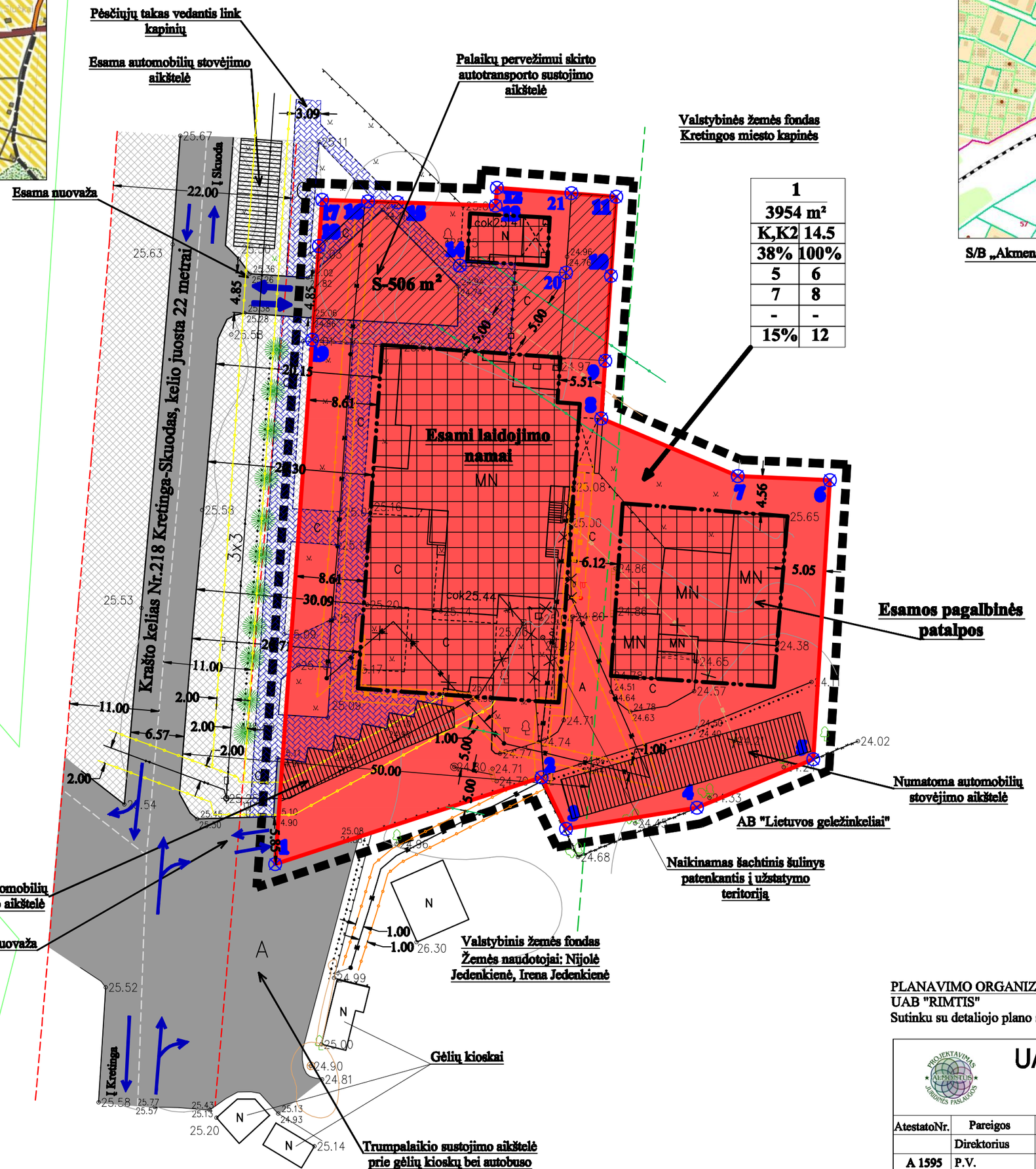
| | n / m | |
|---|---|---|
| 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis; | 1 | 2 |
| 2 - leistinas pastatų aukštis; | 3 | 4 |
| 3 - leistinas užstatymo tankumas; | 5 | 6 |
| 4 - leistinas užstatymo intensyvumas; | 7 | 8 |
| 5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija; | 9 | 10 |
| 6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai; | 11 | 12 |
| 7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai; | | |
| 8 - servitutai; | | |
| 9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; | | |
| 10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai; | | |
| 11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto; | | |
| 12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. | | |

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;

## SITUACIJOS SCHEMA




S/B „Akmena“ gyvenvietė
Esamas geležinkelis
Planuojama teritorija
Kražto kelias Nr.218
Kretinga-Skuodas (Darbėnų pl.), kelio juosta -22m




| 1 | |
|---|---|
| 3954 m² | |
| K,K2 | 14.5 |
| 38% | 100% |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |
| - | - |
| 15% | 12 |

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

| | |
|---|---|
| K, K2 | Komercinės paskirties objektų teritorijos/Laidojimo paslaugų statinių statybos |
| | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos |
| | Kelio važiuojamoji dalis |
| | Detaliojo plano geležinkelio riba |
| | Esamos žėgos riba |
| | Statybos riba |
| | Gretimų sklypų ribos su preliminariais matavimais |
| | Kelio juostos riba |
| | Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas |
| | Servitutas esamas |
| | Servitutas naujas |
| | Esami pėsčiųjų ir dviračių takai |
| | Iškeliama kabelinė ryšių linija |
| | Iškeliama elektros kabelinė linija |
| | Iškeliami lietaus nuotekų tinklai |
| | Naikinami fekalinės kanalizacijos tinklai |
| | Projektuojami 0.4 kV elektros tinklai |
| | Esama tvora |
| | Iškeliama tvora |
| | Esami želdiniai |
| | Automobilių stovėjimo zonos |
| | Elektros kabelinės linijos apsaugos zonos riba |
| | Ryšių linijos apsaugos zonos riba |
| | Lietaus tinklų apsaugos zonos riba |
| | Kelio apsaugos zonos riba/SAZ |
| 1 | Žemės sklypų ribų posūkio taškai |
| | Planuojami želdiniai |

**Detaliojo plano esmė**

Detaliuoju planu numatoma nekeičiant žemės sklypo ( kad. Nr. 5637/0001:467, plotas 0.3954 ha,), esančio Darbėnų pl. Nr. 2, Padvarių k. Kretingos r. sav. ir nuosavybės teise priklausančio UAB "Rimtis", pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
Planuojama ūkinė veikla - visuomeninių bei pagalbinių pastatų, šarvojimo salės su pagalbinėmis patalpomis, statyba ir eksploatacija.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
UAB "RIMTIS"
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais:.....


UAB "ALMONTUS"
www.almontus.lt
Palemono g. 23, LT - 91251, Klaipėda
Tel./faks. (8-46) 381728, info@almontus.lt


| AtestatoNr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| | Direktorius | V.Petryla | | 2010 |
| A 1595 | P.V. | L. Paulauskas | | 2010 |
| | inž.geodezininkė | N. Saulėnaitė | | 2010 |

Projekto pavadinimas: **Žemės sklypo Darbėnų pl. 2,Padvarių k., Kretingos r.sav. (kad. Nr. 5637/0001:467) detalusis planas**

Brėžinio pavadinimas: **TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS**

Planavimo organizatorius: **UAB "RIMTIS"**

Planuojama teritorija: **Darbėnų pl. Nr. 2, Padvarių k. Kretingos r. sav.**

| Plotas, ha | Mastelis | Formatas | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| 0.3954 | 1:1000 | A2 | 1 | 1 |